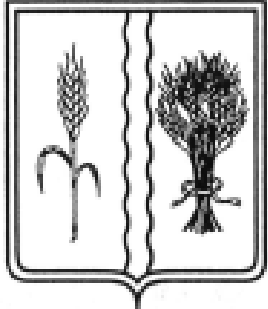


БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТНИК

12+



20 марта 2013 года
среда
№ 20 (10728)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

ЗАКОНОДАТЕЛИ

Молодые активисты района

Главой района А.И. Захаровым 11 марта подписано постановление «Об утверждении состава молодежного совета МО МР «Бабынинский район», которое публикуется ниже.

В этот же день состоялось собрание нашего молодежного совета. На нем присутствовали Н.А. Калинин, глава администрации МР «Бабынинский район», Ю.С. Максимочкин, зам. председателя Районного Собрания, А.И. Нюфенко, начальник отдела спорта, туризма и молодежной политики районной администрации и ведущий специалист по работе с молодежью этого отдела А.С. Трюхова.

Для тех, кто не знает, целью деятельности молодежного совета является вовлечение молодежи нашего района в политическую и общественную сферы. Его члены должны представлять интересы своих сверстников в органах местного самоуправления и вносить предложения по проблемам молодежной политики на заседаниях Районного Собрания.



Районного Собрания.

На своем же заседании молодые люди избрали председателем совета Романа Резванова, его заместителем Анастасию Шаповалову и секретарем Марию Афонину. Затем обсудили план работы на 2013 год, его утверждение перенесено на следующий месяц. Ребята вносили свои предложения о

совместных мероприятиях с молодежным парламентом при Законодательном Собрании Калужской области. Все предложения позже будут направлены в область. А в завершение заседания члены совета обсудили планы на предстоящие весенние каникулы.

В. ТЮМИНА.
Фото автора.

ОФИЦИАЛЬНО

Главный итог работы – благополучие людей

14 марта губернатор Анатолий Артамонов принял участие в работе VIII съезда совета муниципальных образований области.

Обращаясь к делегатам съезда, глава региона отметил важную роль совета в решении насущных проблем муниципальной сферы и в создании условий для комфортного проживания населения подведомственных территорий. «Главный итог нашей работы – это благополучие людей. Они должны чувствовать, что жизнь в их населенном пункте с каждым годом меняется к лучшему», – заметил Анатолий Артамонов. Руководителям органов местного самоуправления он еще раз напомнил о необходимости проявления активной позиции и инициативы в своей каждодневной работе.

В своем выступлении Анатолий Артамонов кратко охарактеризовал итоги минувшего года и обозначил основные направления деятельности муниципальной власти на ближайшую перспективу. Формирование позитивного делового климата, способствующего дальнейшему развитию местной экономики и активному привлечению инвестиций, остается самой актуальной задачей органов местного самоуправления. В зону стратегических приоритетов входит и сельское хозяйство. В этой связи важно активизировать работу по развитию агропромышленной отрасли и повышению инвестиционной привлекательности сельских территорий. В числе других ключевых задач – увеличение объемов ввода жилья, расселение ветхого и аварийного фонда, а также благоустройство населенных пунктов.

Вопросом, требующим постоянного внимания, является качественный состав органов муниципального управления и повышение квалификации в сфере информационных технологий. «Мы сейчас решаем задачу перевода максимального количества государственных и муниципальных услуг в электронную форму. Вскоре по всей области, во всех муниципальных образованиях будут работать многофункциональные центры. Поэтому каждый муниципальный служащий должен быть опытным пользователем компьютера, свободно ориентироваться в работе основных программ», – отметил глава региона.

Подводя итог, Анатолий Артамонов обратил внимание членов совета на необходимость эффективного сотрудничества власти всех уровней. «В 2012 году нам многое удалось сделать и в основе этого – командная работа, взаимопонимание и взаимное доверие. Эти факторы станут важнейшим основанием для дальнейшего успешного развития региона», – резюмировал губернатор.

Управление по работе со СМИ администрации губернатора области.

Официальная информация доступна на сайте областной администрации:
www.admoblkaluga.ru



ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы МР «Бабынинский район»

от 11 марта 2013 года

№ 25

«Об утверждении состава молодежного совета МО МР «Бабынинский район»

В соответствии с решением Районного Собрания от 12.03.2009 года №346 «Об утверждении Положения «О молодежном совете МО МР «Бабынинский район» постановляю:

1. Утвердить молодежный совет МО МР «Бабынинский район» сроком на 2 года в следующем составе:

- Резванов Роман Шамилевич;
- Шаповалова Анастасия Викторовна;
- Царева Светлана Евгеньевна;
- Савчук Елена Альбертовна;
- Лыхойда Алена Сергеевна;
- Жарова Ирина Алексеевна;

- Афонина Мария Сергеевна;
- Раджабов Акмаль Маликович;
- Ерохина Виктория Геннадьевна;
- Хромей Елена Васильевна;
- Донина Мария Александровна;
- Мухаметшина Александра Сергеевна;
- Красилина Карина Витальевна;
- Тюмина Василина Сергеевна;
- Борисов Артем Валерьевич.

2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Бабынинский вестник».

Глава МР «Бабынинский район» А.И. ЗАХАРОВ.

ПРАЗДНИКИ

Проводы зимы

Масленица – блинная неделя. Для всех жителей нашей страны это самый яркий, веселый, наполненный жизнью, праздник.



В прощенное воскресенье, по старым русским традициям, устраивают народные гуляния. В Бабынинском районе их не нарушают. Сотрудники отдела культуры представили прекрасную программу с веселыми и заводными песнями, под которые оживленно пританцовывали все собравшиеся. Замерзнуть в атмосфере этого праздника было трудно. На площади районного центра расположились палатки с разными сувенирами и угощениями. Диковинкой праздника стали поездки на лошади и пони для самых маленьких. Бабынинцы активно принимали участие в конкурсах по перетягиванию каната, частушек, боях мешками и викторинах, за победу в которых получали призы. Традиционно молодые люди взбирались по столбу за главными призами этого гуляния.



В завершение праздника, как полагаются, сжигали чучело Зимы, что предвещает уход зимы и скорейшее наступление весны.

ПОДПИСКА-2013

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Подписку на районную газету «Бабынинский вестник» можно оформить с любого месяца в отделениях связи района, у почтальонов, в редакции.

Подписные цены на районку следующие:

на почте
1 месяц – 25 руб. 78 коп.

в редакции

1 месяц – 12 руб.

Обращаем внимание подписавшихся в редакции – газету вы забираете сами (в редакции).

ОСТАВАЙТЕСЬ С РАЙОНКОЙ!

Наш сайт в Интернете <http://www.admoblkaluga.ru/sub/smi/pressa/babunvesti/> за неделю (с 11 по 17 марта) посетил 891 человек.

Гости остались довольны

12 марта состоялся учебно-методический сбор эвакуационных и эвакуационных комиссий городских округов и муниципальных районов Калужской области. В зале заседаний администрации МР «Бабынинский район» собрались представители всех районов региона, ГУ МЧС России по Калужской области и руководители организаций нашего района.



Заседание провели председатель эвакуационной комиссии, зам. главы районной администрации В.В. Яничев, начальник отдела гражданской обороны ГУ МЧС России по Калужской области А.Е. Ивкин и представитель этого управления, подполковник В.А. Федоренко.

Тема доклада В.В. Яничева – «Организация приема эвакуированного населения в муниципальных районах», А.Е. Ивкин рассказал об организации эвакуации населения городов Калуга, Обнинск

и части Москвы. Также в ходе заседания были заслушаны отчеты В.А. Шматова, начальника отдела военного комиссариата Калужской области по Бабынинскому и Мещовскому районам, А.И. Клишина, зам. начальника полиции МО МВД России «Бабынинский», Л.Н. Лесуненко, помощника главного врача ЦРБ и С.Н. Якушина, директора Бабынинского АТП.

Затем все собравшиеся направились на места приема эвакуированных. В первую очередь, посетили приемный эвакуационный пункт, который был расположен на базе РДК. Там гостей встретили начальник пункта В. Н. Грибов и сотрудники отделов райадминистрации. После показательных выступлений представители комиссий посетили физкультурно-оздоровительный комплекс, на базе которого расположен

промежуточный эвакуационный пункт. Его начальник – А.Е. Вахтуров, объяснил функции этого пункта, а сотрудники Дома творчества и ДЮСШ провели показательные выступления. Окончание мероприятия прошло в зале ожидания железнодорожного вокзала. В дверях гостей встречали начальник пункта высадки А.И. Нофенко и сотрудники райадминистрации.

Администрация МР «Бабынинский район» благодарит всех, кто принимал участие в организации этого мероприятия. Особая благодарность начальникам пунктов. Гости высоко оценили увлекательную экскурсию по местам приема эвакуированных и слаженную работу сотрудников организаций Бабынинского района.

В. ТЮМИНА.
Фото автора.

В ШКОЛАХ РАЙОНА

«Вся правда о наркотиках» —

под таким названием для учеников 8 «а» и 9 «в» классов МОУ «СОШ № 2» п. Бабынино прошел урок-беседа, в котором приняли участие сотрудники детской библиотеки и центра правовой информации.

Начался он с компьютерной презентации «Рай и смерть на кончике иглы». Затем учащиеся рассказали о благотворительной организации Санкт-Петербурга, члены которой исследовали подвалы домов своего города с целью помочь, обитающим в них

наркоманам. Перед ними предстала жуткая картина, хуже любого фильма ужасов: темный, грязный подвал, под ногами жижа. В такое место и зайти-то противно, а там жили люди...

После просмотра фильма школьники поделились своими впечатлениями. Вот одно из них: «Мне всегда казалось, что если хоть раз попробовать наркотики, то запросто можно от них отказаться, но – нет!». Помимо рассказа об опасностях, которым подвергает себя человек, решившийся попробовать наркотики, ученикам зачитали мнения людей, признавших себя наркоманами. Они находятся на лечении, и их возраст не превышает 18 лет.

В ходе урока-беседы ребятам предложили выразить свое отношение к этой теме, ответив на вопросы: «Наркомания – это...», «Наркотики – это...». Все ответы учащихся можно увидеть на стенде «Мое мнение о наркотиках и наркомании» (на снимке) в читальном зале детской библиотеки.

И. ВОЛКОВА,
методист детской библиотеки.



АКЦИИ

«Движение без опасности»

В целях привлечения внимания общественности к различным аспектам проблематики предупреждения аварийности, формирования культуры поведения участников дорожного движения МО МВД России «Бабынинский» еженедельно проводит мероприятия, направленные на обеспечение безопасности дорожного движения с привлечением максимального количества сотрудников ОГИБДД. Такие мероприятия проводятся совместно со школьниками.

Так, 1 марта в селе Бабынино прошла акция «Движение без опасности», в которой ученики 7-го класса МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» учили местных водителей правилам дорожного движения.

Надев форму ДПС, школьники с энтузиазмом поздравляли водителей транспортных средств с прошедшим Днем защитника Отечества, а также вручали им ручки, блокноты, карандаши и, конечно же,

книгу с правилами дорожного движения. Водители были удивлены такому раскладу событий. Один из них признался, что уже 20 лет не держал в руках книгу с правилами. Сотрудники ОГИБДД и семиклассники потрудились не зря. Освежив память ПДД автомобилистам, школьников поощрили подарками.

Пресс-служба МО МВД России
«Бабынинский».



Увековечивший нашу историю

Бабынинская земля богата талантливыми людьми. На ней выросли полководцы и поэты, художники и писатели, ученые и авиаторы. Но, к сожалению, далеко не обо всех мы знаем. Вот и имя Петра Федоровича Александрова мало кому в районе что-то говорит. А между тем человек этот был в кругу людей искусства известен и уважаем.

В январе этого года ему исполнилось бы 55 лет.

Петр Федорович не бабынинец по рождению, его родина г. Саратов. В 1965 году семья переезжает в г. Навои, где живет до 1991 года.

Стать скульптором было мечтой, зародившейся в детские годы, а чтобы убедиться в правильности выбора профессии, сразу по окончании школы юноша некоторое время работал лепщиком архитектурных деталей в керамическом цехе СМУ №5 г. Навои. Позже поступил в Саратовское художественное училище, на скульптурное отделение, работал преподавателем в ДШИ, художественно-промышленных мастерских при Союзе художников Узбекистана.

Молодой скульптор с энтузиазмом взялся за работу, активно участвовал в городских, республиканских выставках. Среди авторских работ бюсты знаменитых людей, монументально-декоративные рельефы на фасадах зданий, скульптурно-декоративные комплекты и многое другое.

В 1987 году Петр Федорович женился, в тот же год у него родилась дочь Оксана. Он получил свою мастерскую и стал свободным художником. В 1991 году принимал участие во Всесоюзном симпозиуме по скульптуре в г. Навои. Его талант был замечен и получил высокую оценку – в 1992 году Петр Федорович был принят в Союз художников Узбекистана.

Но начался необратимый процесс распада СССР, сломавший судьбы тысяч и тысяч людей. Не обошла беда и семью Александровых. Рухнули блестящие перспективы, пришлось уехать в Россию, искать новое место жительства. Так он оказался в п. Ворытынск. Работа нашлась на фаянсовом заводе ОАО «Стройполимеркерамика» художником-керамистом. Он занимался разработкой и производством моделей ваз, посуды, сувениров, умывальников, унитазов. А мечтал о возвращении к любимому делу. И жизнь пошла ему навстречу.

В 1994 году Петр Федорович знакомится со знаменитым скульптором Вячеславом Михайловичем Клыковым, скульптором, председателем Высшего Союза Русского Народа, главой Всероссийского Сорного Движения, президен-

том Международного Фонда славянской письменности и культуры, и получил предложение о сотрудничестве. Петр Федорович принял участие в создании конного монумента маршалу Победы Г.К. Жукову на Манежной площади в Москве.

В 1998 г. П.Ф. Александров стал членом Международной федерации художников, получил возможность участвовать в творческих выставках в Москве. Вместе с В.М. Клыковым работал над созданием звонницы для мемориала на Курской дуге, памятника Петру I. И одновременно работал преподавателем скульптуры и истории искусств в Ворытынской ДШИ.

В 2004 г. он начал сотрудничать с известным скульптором Николаем Николаевичем Любимовым и его коллективом. В смотре-конкурсе «Ландшафтная архитектура, малые архитектурные формы и городской дизайн» коллектив получает Серебряный диплом в качестве авторов Площади Славянской письменности в г. Ханты-Мансийск.

Не обошел Петр Федорович вниманием и Калужскую землю: он принял участие в создании фигуры ангела на центральной башне в Оптиной Пустыни. В Калуге, на фоне старинной церкви в честь иконы Божьей Матери «Знамение» гармонично смотрится его скульптура «Русь». Его сказочные скульптуры установлены на улицах города, детских площадках.

Прославил Петр Федорович и наш район. Им созданы бюсты знаменитого адмирала, командира фрегата «Паллада» И.С. Унковского, чье имя носит Ворытынская школа № 2, и не менее знаменитого полководца XVI века М.И. Ворытынского.

К 100-летию п. Ворытынск он подготовил памятную доску, герб Ворытынска.

К сожалению, Петр Федорович Александров рано умер – в 2007 году, не осуществив многие творческие замыслы.

Материал подготовлен по докладу ученицы 9 кл. МКОУ «СОШ» № 2 им. И.С. Унковского п. Ворытынск Екатерины ИЛЬИНОЙ, рук. Т.В. Изотова.

ФОНД имущества Калужской области сообщает о проведении 26 апреля 2013 года аукциона по продаже земельного участка

Организатор аукциона – бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Продавец – администрация муниципального района «Бабынинский район» Калужской области.

Основание продажи – постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 14.02.2013 г. № 142.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Форма собственности: неразграниченная государственная.

Дата, время и место проведения аукциона – 26 апреля 2013 г. в 15.30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Определение участников аукциона состоится 25 апреля 2013 г. в 14.30 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 40:01:180108:246, площадью 626 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Бабынинский, п. Бабынино, ул. Свободы, в районе д. 5а.

Начальная цена земельного участка – 55 800 руб.

Шаг аукциона – 2 790 руб.

Размер задатка для участия в аукционе – 11 160 руб.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка: покупатель оплачивает расходы, связанные подготовкой к аукциону земельного участка, в том числе: выполнение землеустроительных работ в размере 6 000 руб. и проведение оценки рыночной стоимости земельного участка в размере 6 000 руб.; за свой счет обеспечивает государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

Границы земельного участка: в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Ограничения (обременения) земельного участка: не имеется.

Обзор земельного участка на местности проводится по согласованию с отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Бабынинский район» (каб. № 46) по рабочим дням с 9.00 до 13.00, тел.: 8(48448) 2-21-31.

Участником аукциона, в соответствии со статьей 2 Федерального Закона от 07.07.2003 г. № 112 – ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», может быть любое физическое лицо.

Документы, представляемые (лично или через своего представителя) для участия в аукционе:

1) Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах (один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента).

2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 400000216, КПП 402701001, ОКАТО 2940100000, БИК 042908001 р/с 40601810100003000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской обл. г. Калуга, к/с – в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области) / с 20735А89840 КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000) и должен поступить не позднее 23 апреля 2013 г.

3) При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность и представляет его копию, заверенную в установленном порядке.

4) Доверенность – в случае подачи заявки представителем претендента.

5) Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявки.

Все поданные документы должны быть сшиты в один пакет, заверены печатью и подписью претендента с указанием количества листов. Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий документов должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 25 марта 2013 г. по 23 апреля 2013 г. по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, к.1.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в срок не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола об итогах проведения аукциона.

Оплата земельного участка покупателем производится на расчетный счет продавца в течение 7 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

В случае уклонения или отказа претендента, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах проведения аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема

заявок и на сайте: www.admoblkaluga.ru.

Контактный телефон: (4842) 56-13-74.

Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие по установленной форме; документ, удостоверяющий личность физического лица, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки; опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем. В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка на участие в аукционе и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

Все поданные документы должны быть сшиты в один пакет, заверены печатью и подписью претендента с указанием количества листов. Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий документов должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме. В случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона на основании договора о задатке, заключаемого с организатором торгов до подачи заявки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах проведения аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол об итогах проведения аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах проведения аукциона имеет юридическую силу и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона воз-

вратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Бабынинский вестник» и на сайте: www.admoblkaluga.ru.

Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников аукциона при проведении аукциона после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поднял карточку;

в) победитель аукциона уклонился от подписания от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесенным участникам несостоявшихся торгов задаток. В случае уклонения от подписания протокола об итогах проведения аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

В случае признания торгов несостоявшимися может быть объявлено о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе, назначенном на 26 апреля 2013 г., по продаже земельного участка

из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:01:180108:246, площадью 626 кв.м, местоположение: Калужская обл., р-н Бабынинский, п. Бабынино, ул. Свободы, в районе д. 5а.

фамилия, имя, отчество претендента – физического лица _____

место регистрации претендента – физического лица _____

паспортные данные – для претендента физического лица _____

Банковские реквизиты для возврата задатка

Наименование банка _____

Местонахождение банка _____

Р/с _____ к/с _____

ИНН _____ КПП _____ БИК _____

Принятое решение об участии в аукционе обязуется:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в официальном печатном издании, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) при победе на аукционе заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона, а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае нарушения обязанности по заключению договора, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме:

- утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения оплаты земельного участка;

- уплаты пени в соответствии с действующим законодательством.

Претендент осведомлен о том, что выставяемый на аукцион земельный участок продается на основании Постановления администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 14.02.2013 № 142, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Претендент, полномочный представитель _____ Подпись _____

Фамилия Имя Отчество (полностью) _____ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« ____ » _____ 2013 г.

Заявка № ____ Принята в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 2013 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____

ОПИСЬ представленных документов

(Ф.И.О. претендента)

для участия в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская обл., Бабынинский р-н, п. Бабынино, ул. Свободы, в районе д. 5а.

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка		
3.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента		
4.	Копия документа, удостоверяющего личность		

Документы представил _____

(подпись претендента или его уполномоченного лица)

указать реквизиты доверенности в случае подачи заявки представителем

Заявке присвоен № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____

(должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

« ____ » _____ 2013 г.

Отказ в регистрации заявки: час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2013 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР о задатке

г. Калуга « ____ » _____ 2013 г.

Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице директора Мазиной Нины Алексеевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый/ая/ое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего/ей на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже земельного участка (далее Аукцион) из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:01:180108:246, площадью 626 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Бабынинский, п. Бабынино, ул. Свободы, в районе д. 5а, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении Аукциона, опубликованном в официальном печатном издании, Претендент перечисля-

Окончание на 4-ой стр.

